



B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

KÚPELE SLIAČ

Liečebný dom „BRATISLAVA“

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU
STATICKÝ POSUDOK**



1. Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 23.12.2020. Priestory boli prístupné v celom rozsahu. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

2. Popis objektu

Objekt „Liečebný dom Bratislava“ podľa dostupných informácií pochádza orientačne z roku 1819. Budova ako celok je masívna stavba, v ktorej prebehla viac krát počas existencie rekonštrukcia a prístavba. Pre objekt bola v roku 1973 spracovaná výkresová dokumentácia skutkového stavu v danom čase a návrh rekonštrukcie, ktorá bola realizovaná v roku 1975.

Objekt je trojpodlažný (prízemie, 1.poschodie a 2.poschodie). Objekt nemá suterén, avšak pod objektom sa nachádza technologický a inšalačný kanál, ktorý bol realizovaný počas niektorej z rekonštrukcií. Rovnako bola zvlášť budovaná dvojpodlažná prístavba, dobudovaný výťah a nové schodisko.

Objekt má vonkajšie pôdorysné rozmery 33,90m x 13,90m. Nosný systém objektu je tvorený murovanými stenami pozdĺžnymi a priečnymi. Pozdĺžne nosné vnútorné steny ktoré sú okolo chodby širokej 1,90-2,10m idúcej pozdĺžne cez celý objekt vytvárajú dva trakty s miestnosťami, jeden svetlej šírky 5,80m a druhý 3,25-3,60m. Stropy v prízemí sú z krížovej, českej a valenej klenby. Stropy 1. a 2. poschodia sú drevené. O týchto stropoch nie sú známe bližšie informácie a pre ďalšie navrhovanie a úvahy ohľadom budúceho využitia budovy bude potrebné stropy presondovať a stanoviť rozmery a stav nosných prvkov stropov.

Prízemná časť budovy je najstaršia a je vybudovaná z kamenného muriva. Horné dve podlažia sú pravdepodobne z tehlového muriva, čo je potrebné zistiť sondou. Krov je riešený vzperadlovou sústavou so stojatou stolicou.

Počas rekonštrukcie bola realizovaná výťahová šachta na železobetónovom doskovom základe. Murivo šachty výťahu je z tehál CDm 25cm na maltu cementovú. Počas tejto prestavby boli čiastočne realizované nové stropy nad WC, izbou chyžnej a nad strojovňou výťahu, tieto stropy sú z oceľových I nosníkov a keramických vložiek Hurdis s čiastočnými dobetonávkami okolo technologických prierazov. Okolo výťahovej šachty bolo realizované nové trojramenné železobetónové schodisko. Podestové nosníky a železobetónové dosky sú uložené do pôvodného muriva zasekaním.

3. Zhodnotenie skutkového stavu

V súčasnosti je objekt nevyužívaný a v celom rozsahu prístupný /okrem inšalačného kanála/.

Objekt je v celkovo vo veľmi dobrom stave. Vo zvislých nosných konštrukciách /stenách príziemia z kameňa a stenách 1.NP a 2.NP (pravdepodobne tehla, sonda nebola robená) neboli

zistené žiadne zásadne praskliny ktoré by boli statického charakteru. Mierna prasklina je viditeľná na priečnej fasáde na strane od objektu Detva, avšak nie je závažného charakteru. Klenbové stropy nad prízemím sú neporušené, bez prasklín a iných porúch. Stropné konštrukcie nad 1.NP a 2.NP sú na pocit tuhé a podlahové konštrukcie sú zdravé a neporušené. V objekte bola prevádzaná rekonštrukcia, čo je viditeľné napríklad aj na betónových podlahových poteroch. Pre ďalšie využitie bude podľa zamýšľaného využitia potrebné posúdiť únosnosť stropov. Na tento účel bude potrebné urobiť sondy – stanoviť akého rozmeru a v akých vzdialenostiach sú ukladané stropné trámy, akej hrúbky je horný záklop. Tiež bude potrebné overiť stav stropných trámov v uložení. Momentálne konštrukcia neevokuje problémy v stropných konštrukciách avšak je potrebné overiť únosnosť výpočtom na základe skutočných rozmerov konštrukcie.

Konštrukcia krovu bola čiastočne menená a zosilňovaná. Na obhliadke bolo zistené, že krov je lokálne silne zadymený a predpokladá sa že prekonal požiar v strednej časti krovu. Lokálne sú krokvy a trámy vymenené za nové (rezivo je svetlé, vekovo sa predpokladá cca 20rokov). Lokálne sú trámy silne zadymené a ponechané pôvodné, lokálne sú zosilňované príložkami. Latovanie bolo menené v celom rozsahu krovu a tiež bola realizovaná nová strešná plechová krytina.

4. Rozsah rekonštrukcie

Pri predpoklade ďalšieho užívania objektu na obytné účely prípadne na ubytovacie kapacity alebo administratívu, je potrebné po statickej stránke riešiť nasledovné skutočnosti:

- a. Stropné konštrukcie nad 1.NP a 2.NP je potrebné overiť z hľadiska únosnosti. Je potrebné urobiť na cca piatich miestach na každom podlaží sondy na overenie stavu trámov, konštrukčného riešenia stropov a rozmerov nosných prvkov. Následne na základe požadovaného účelu (priestory pre ubytovanie, administratívu, archív) stanoviť potrebu zosilnenia konštrukcie alebo potvrdenie únosnosti stropnej konštrukcie.
- b. Konštrukcia krovu – krov je v primeranom stave po rekonštrukcii a momentálne v stave ako je s potrebným pravidelným ošetrovaním a preverovaním stavu bude spoľahlivo prenášať klimatické zaťaženia ďalších 15-20rokov. Pri požiadavke na zmenu krytiny, zateplenie po krokách (zmena zaťaženia) je potrebné jednotlivé prvky zamerať a posúdiť.


5. Záver

Konštrukcia je zo statického hľadiska vo veľmi dobrom stave, čo sa dá pripísať najmä skutočnosti, že objekt je chránený od nepriaznivých vplyvov vody (do objektu nezateká, šikmá strecha a plechová krytina je v dobrom stave a plnia svoj účel) a prebehla tu viacnásobná úprava. Na celom objekte neboli nájdené žiadne závažnejšie poruchy statického charakteru. Pre ďalšie projektové práce je potrebné overiť vyššie popísané stropné konštrukcie nad 1. a 2. podlažím v súvislosti s navrhovaným účelom využitia priestorov. Tiež treba zvážiť výmenu celého krovu v súvislosti s prípadnou úpravou strešných vrstiev (ak by krov ostal presne v stave ako je a napr. zateplenie objektu by sa prevádzalo po

stropu, krov môže v súčasnom stave, overení jednotlivých prvkov a prípadnom lokálnom zosilnení bezpečne fungovať ďalšie roky). Avšak ak by sa zvažovala výmena krytiny za ťažšiu alebo zateplenie po krokách, tak sa odporúča zosilňovaný a lokálne vymieňaný krov vymeniť celý.

Objekt z hľadiska statiky je vhodný na rekonštrukciu. Pri stavebnom zámere, ktorý bude rešpektovať súčasnú dispozíciu a únosnosť jestvujúcich stropných konštrukcií (je potrebné urobiť sondy, zamerať a posúdiť), rekonštrukcia nemusí byť rozsiahla, nakoľko objekt je celkovo v dobrom stave.

V Novej Bani 30.12.2020



.....
Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier
pre statiku stavieb číslo 4801





